

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B. Revoluției, nr. 12-18

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11705/16.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 11706/M4/16.02.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., planul de identificare a imobilului, extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice, extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din mai multe numere topografice 74-84/2.6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2.5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2.4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2.3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2.2/1 (CF nr. 73), nr. top. 74-84/2.1, 74-84/5.b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2.7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad), cu destinația de căi de acces, spații verzi și parcare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B. Revoluției, nr. 12-18*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădureice,

- extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp** –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din mai multe numere topografice 74-84/2/6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2/5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2/4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2/3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2/2/1 (CF nr. 73) nr. top. 74-84/2/1,74-84/5/b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2/7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad) conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC

Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona B. Revoluției, nr. 12-18*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- extrasul din harta cadastrală veche și planul de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice,
- extrasele de carte funciară nr. 360213 Arad, nr. 360212 Arad, nr. 360210 Arad, nr. 360211 Arad, nr. 73 Arad, nr. 360208 Arad, nr. 358897 Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona B-dului Revoluției, nr. 12-18 s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren este înscrisă în mai multe cărți funciare în proprietatea Sfatului Popular al Orașului Arad.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform hărților de cadastru și a planului de identificare și parcelare a terenurilor din Str. Peneș Curcanul, nr. 1-11 și Parcul Pădurice s-au identificat mai multe numere topografice aferente spațiului:

- nr. top. 74-84/2/6/1 (CF nr. 360213 Arad) în suprafața de 204 mp,

- nr. top. 74-84/2/5 (CF nr. 360212 Arad) în suprafața de 421 mp,
- nr. top. 74-84/2/4 (CF nr. 360210 Arad) în suprafața de 461 mp,
- nr. top. 74-84/2/3 (CF nr. 360211 Arad) în suprafața de 500 mp,
- nr. top. 74-84/2/2/1 (CF nr. 73) în suprafața de 490 mp,
- nr. top. 74-84/2/1,74-84/5/b/1 (CF nr. 360208 Arad) în suprafața de 307 mp,
- nr. top. 74-84/2/7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad) în suprafața de 395 mp,

În total 2778 mp conform extraselor de carte funciară, iar suprafața măsurată totală este de 3.068 mp.

În momentul de față acest teren este folosit ca și parcare, este afectat de construcții provizorii, garaje, și de o construcție C1-Stație pompare, deasemenea aici se află și o platformă gospodărească pentru depozitarea deșeurilor menajere de la blocurile nr. 12-18.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilului antementionat, în suprafața totală de 3,068 mp care are ca destinație parcare, accese la bloc și spații verzi conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.068 mp** –a terenului aflat în apropiata vecinătate a B-dului Revoluției, nr. 12-18, compus din mai multe numere topografice 74-84/2/6/1 (CF nr. 360213 Arad), nr. top. 74-84/2/5 (CF nr. 360212 Arad), nr. top. 74-84/2/4 (CF nr. 360210 Arad) nr. top. 74-84/2/3 (CF nr. 360211 Arad), nr. top. 74-84/2/2/1 (CF nr. 73) nr. top. 74-84/2/1,74-84/5/b/1 (CF nr. 360208 Arad), nr. top. 74-84/2/7-12/1, 74-84/5/c/3/1 (CF nr. 358897 Arad) conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

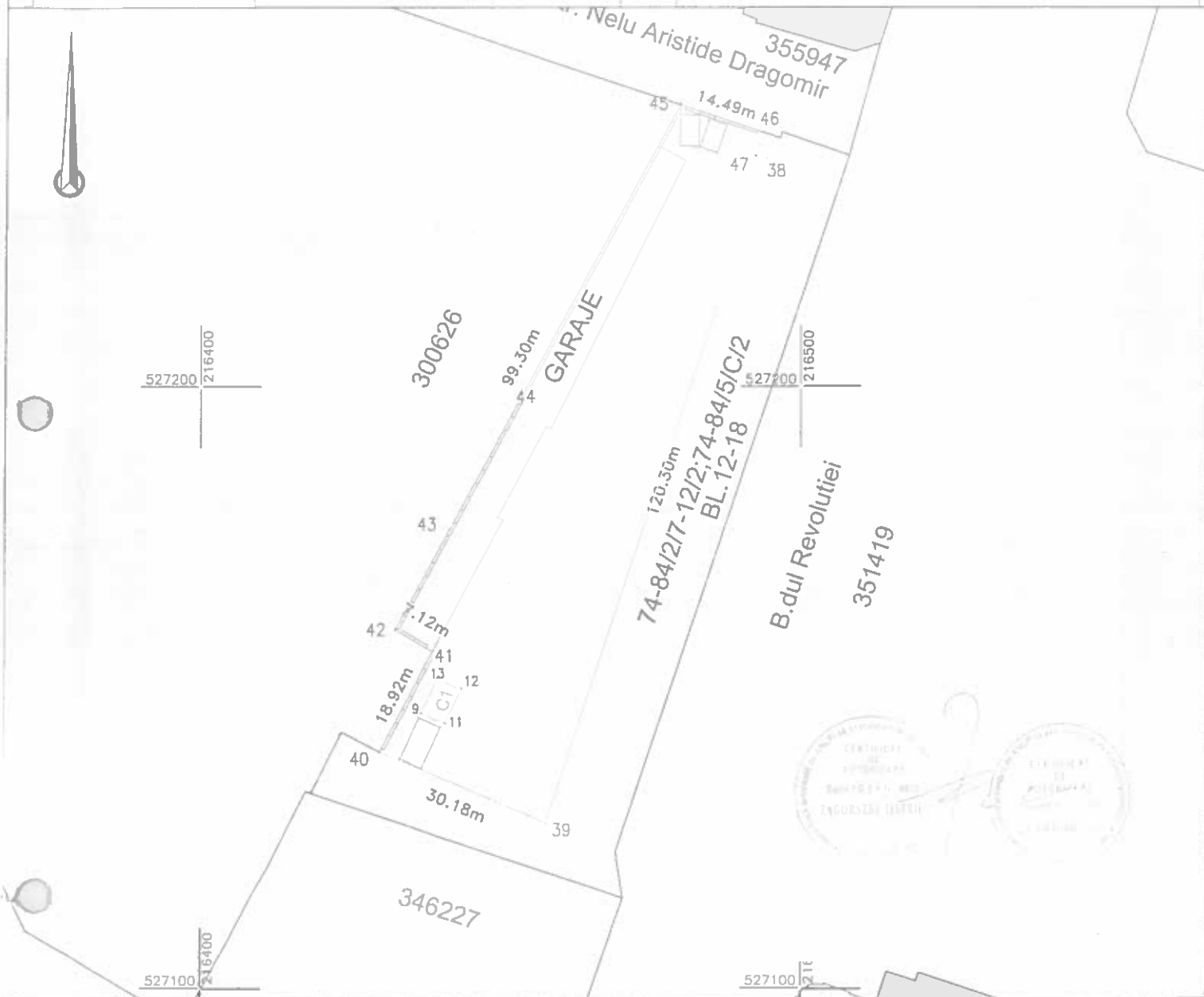
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3068	Loc. Arad, B-dul Revoluției, Nr.12-18, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3068	Teren parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 40-46.
TOTAL		3068	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	27	Statie pompare, Regim de Înălțime P, fără acte
	Total	27	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3068 mp

Suprafața din act = 3068 mp

Executanți:



Confirm executarea lucrărilor din teren
corectitudinea înțocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT -CAT II
RO-B-J NR 1620

Semnătura și ștampila
C.F.14358573

AUT-CAT A
RO-B-F NR 0072

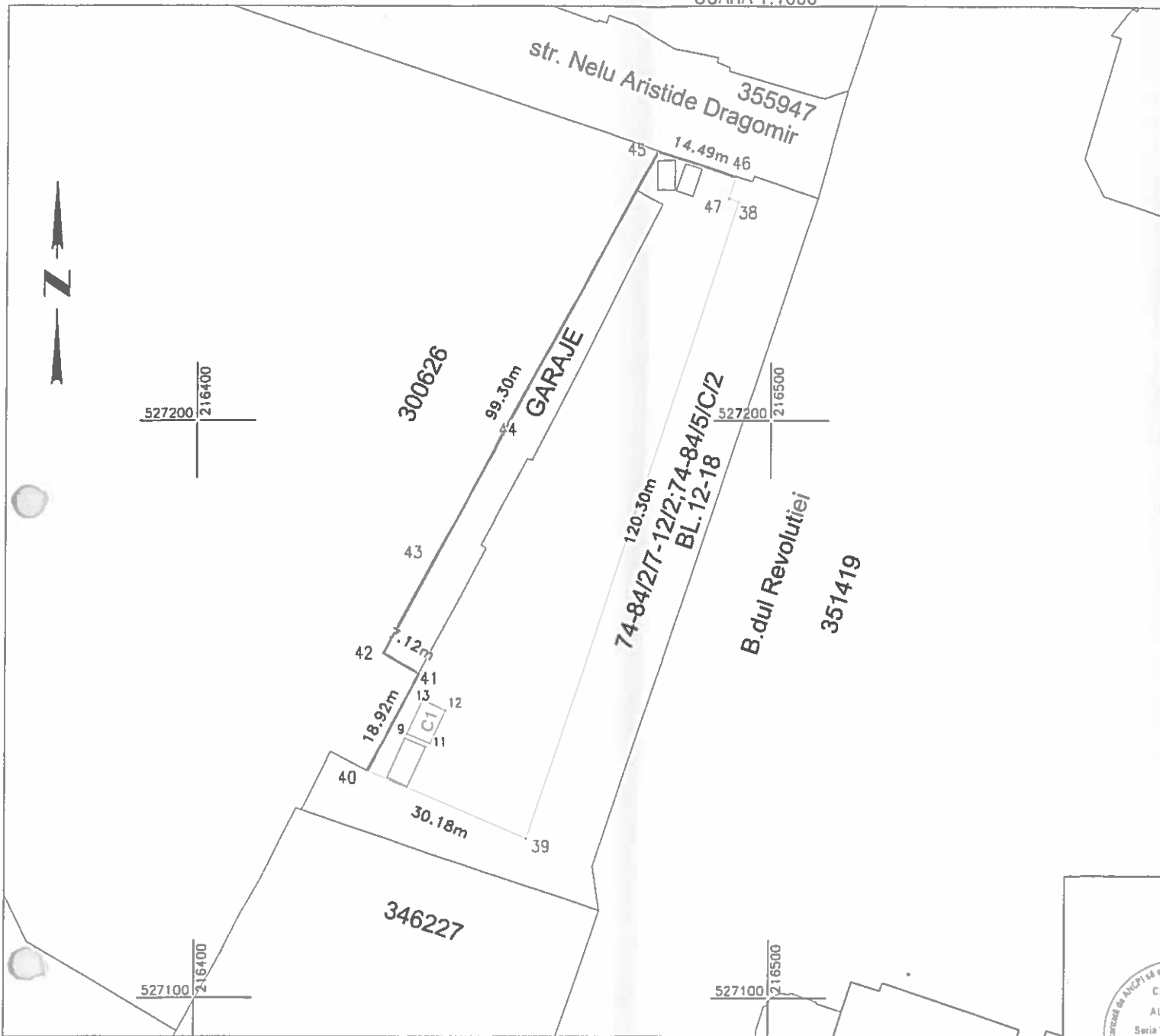
Data 02 2022

Data

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCP!



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILELOR INSRISE IN CF-URILE NR Arad

ARAD	STR.	NR	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MAS	OBSERVATII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
REVOLUTIEI	12-18	MUN.ARAD	360213	74-84/2/6/1	204	5465/2/6/1	204	3068		
			360212	74-84/2/5	421	2/5/5465	421			
			360210	74-84/2/4	481	2/4/5465	481			
			360211	74-84/2/3	500	2/3/5465	500			
			73	74-84/2/2/1	490	5465/2/2/1	490			
			360208	74-84/2/1;74-84/5/b/1	307	54652/1;5465/5/b/1	307			
			358897	74-84/2/7-12/3;74-84/5/c/3/1	395	5465/2/7-12/3;5465/5/c/3/1	395			
TOTAL					2778		2778	3068		